

## Wohnen an der Ache – Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Wolfurt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: MARCO DAVID  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: m.david@speed.at

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in naturnaher und dennoch zentraler Wohnlage in Wolfurt.

Die Situierung in einer ruhigen Sackgasse ohne Durchzugsverkehr sowie die unmittelbare Nähe zur Bregenzer Ache sorgen für eine besonders hohe Wohnqualität.

Das Dorfzentrum, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahnanbindung sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur.

- Wohnfläche ca. 125 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche 254 m<sup>2</sup>
- Baujahr 1992
- Vollunterkellert
- Geräumiger Dachboden als zusätzlicher Stauraum
- Gepflegter, bezugsfertiger Zustand
- Solaranlage am Dach
- Sehr niedrige laufende Energiekosten

(ca. € 60 Strom / ca. € 47 Gas pro Monat)

- Hochwertiger Tulikivi-Speicherofen
- Gasheizung
- Terrasse und Garten
- Zusätzliches WC, Dusche und kleine Küche im Keller
- Helle und freundliche Raumaufteilung
- Ruhige, familienfreundliche Wohnumgebung

Das Haus eignet sich ideal für Familien oder Paare, die naturnah wohnen und gleichzeitig von einer guten Infrastruktur profitieren möchten.

**Ab Herbst 2027**

€ 649.000,- VB

Privatverkauf – keine Maklerprovision

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
<b>Anzeigen ID</b>	300989		
<b>Wohnfläche</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	Kellergeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1992	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	75,00 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Holz		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis € 649.000