

Attraktives Zweifamilienhaus in Top-Lage in Altach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Dank der hervorragenden Lage sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ? öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten ? in unmittelbarer Nähe. Der Rhein ist in nur 10 Minuten zu Fuß für tolle Spaziergänge erreichbar, und die Autobahn ist mit dem Auto nur 2 Minuten entfernt.
Wohnen in bester Lage von Altach ? Vielseitiges Zweifamilienhaus mit hohem Potenzial

In zentraler, begehrter Lage von Altach erwartet Sie dieses gepflegte Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1981 ? eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer, Familien und Investoren.
Das Haus besteht aus zwei separat parifizierten Wohneinheiten.. Es ist mit Ziegeln gebaut und im Garten wurde im Jahr 2011 ein Gartenhaus errichtet.

Erdgeschosswohnung (ca. 73,3 m²) mit großzügigem Gartenanteil (ca. 350 m²) ? ideal für Familien oder Gartenfreunde.

Obergeschosswohnung (ca. 98 m²) mit sonnigem Balkon (ca. 17 m²).

Beide Wohnungen sind seit längerer Zeit vermietet (langjährige Mieter), was das Objekt besonders attraktiv für Investoren macht.

Ein Energieausweis ist selbstverständlich vorhanden.

Mehr Fotos können Sie auf unserer Homepage sehen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Die Volksschule und der Kindergarten sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar, die Mittelschule in 15 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten:

Das Zentrum mit zahlreichen Geschäften und Gastronomiebetrieben ist in nur 10 Gehminuten erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber, nur 50 Meter entfernt. Der Bahnhof ist in 20 Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	300983		
Wohnfläche	177 m ²	Grundstücksgröße	577 m ²
Zimmer	7	Baujahr	1981
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Garten	300,00 m ²	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	105 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.45 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	immosky_6728301		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 849.000
Provision 3% zzgl. MwSt.