

Schöne 2-Zimmerwohnung im Rathaus Quartier Hohenems - Top 9 - Haus A3



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Leonie Martinovic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse
6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Die hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im 3.OG besticht durch die gute Raumaufteilung und einer Loggia.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche, einem Badezimmer mit Dusche und WC, einem Schlafzimmer sowie einer Loggia. Besonders beeindruckend sind die hohen Decken, die der Wohnung eine helle und offene Atmosphäre verleihen.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung mit Kühlfunktion und in der gesamten Wohnung gibt es eine Lüftungsanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Wohnräume sind mit Echtholzdielen ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden teil gefliest. Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeteilt.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um mtl. EUR 115,00 angemietet werden!

Die Bushaltestelle befindet sich vor dem Haus; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Diepoldsauer Straße 3		
Anzeigen ID	300981	Zimmer	2
Wohnfläche	47.3 m ²	Baujahr	2024
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Loggia	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizwärmebedarf (HWB)	25.0 kwh/m ² a
Verfügbar ab	2026-06-01	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.72 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	25.0	Externe ID	raumgut_raumgut-485
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.72		

Gesamtbelastung	€ 960
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 2.880