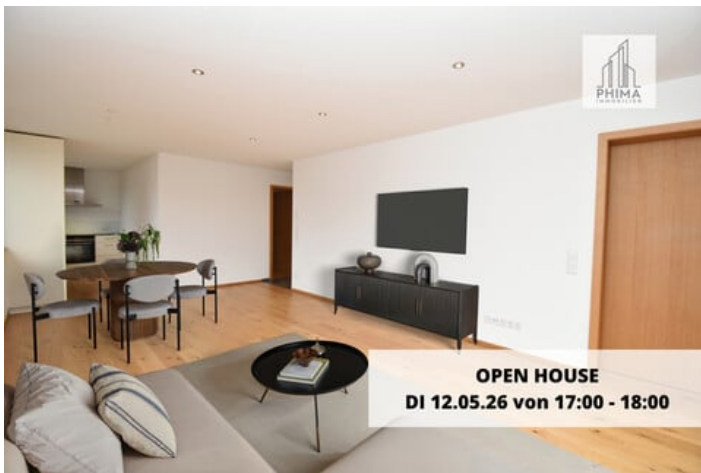


## Neuwertige 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Matteo Fröhlich  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz  
Telefon: 0043557424511  
Mobile: 00436645373005  
E-Mail: m.froehlich@phima.at

In sehr zentraler Lage in Bezau befindet sich diese 87m<sup>2</sup> große und top ausgestattete Wohnung. Auf dem 9m<sup>2</sup> großen Balkon mit toller Aussicht in die Ortsmitte und ins Grüne können gemütliche Stunden verbracht werden. Wie kann man bei so einem Ausblick nicht entspannen?

Die Wohnung bietet optimalen und ausreichend Platz für die gesamte Familie. Beheizt wird die Immobilie über eine Fernwärmepumpe und besitzt darüberhinaus auch über eine Fußbodenheizung. Natürlich ist bei der Wohnung auch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz inkludiert.

## Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bezau, Brugg 393a		
<b>Anzeigen ID</b>	300975	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	87.2 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	9,32 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	9,32 m <sup>2</sup>		

<b>Keller</b>	17,46 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.81 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	phima_1658
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.495  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 316,44