

Haus | Dornbirn | Zentrum | Garten

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Noah Schubert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: -
E-Mail: noah@immo-agentur.com

Haus | Dornbirn | Zentrum | Garten**Allgemeine Informationen:**

Zur Vermietung steht eine großzügige und lichtdurchflutete Haushälfte am Unteren Kirchweg in Dornbirn. Die Immobilie bietet rund 170 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit erhöhtem Platzbedarf.

Die monatliche All-In-Miete beträgt € 2.600,- und beinhaltet sämtliche Betriebskosten.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur.

Infrastruktur:

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe)
Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar
Diese Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit macht die Lage besonders attraktiv.

Gebäude & Bauweise:

Das Haus besteht aus einem ursprünglichen Gebäude aus dem Jahr 1904 sowie einem modernen Anbau aus dem Jahr 2001.

Die angebotene Haushälfte ist vollständig getrennt und eigenständig zur Einliegerwohnung im Untergeschoss (des vorderen Teil des Hauses). Der neuere Anbau bietet modernen Wohnkomfort und bildet den zentralen und sehr großen offenen Wohnbereich.

Wohnbereich & Raumaufteilung:

- 2 große Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 separates WC

Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich Besonders hervorzuheben ist der offene Wohnbereich im Anbau, der durch große Fensterflächen sehr hell ist und viel Sonnenlicht bietet.

Küche:

Die moderne Küche ist hochwertig ausgestattet und fügt sich perfekt in das Wohnkonzept ein:

- Neuer Kühlschrank
- Hochwertige Arbeitsplatte
- Zeitgemäßes Design

Ideal für alle, die Wert auf eine funktionale und stilvolle Küche legen.

Außenbereich:

Der Außenbereich bietet viel Platz zur Entspannung und Freizeitgestaltung.

- Große Terrasse im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten
- Balkon im Obergeschoss
- Großzügiger Garten zur Mitbenutzung
- Nutzung von Gartengeräten und Gegenständen möglich
- Schöner, gewachsener Nussbaum als besonderes Highlight

Ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen im Grünen.

Keller & Stauraum:

Im Untergeschoss stehen umfangreiche Nutzflächen zur Verfügung:

- 5 Kellerräume
- Separater Waschraum

Viel Platz für Lagerung, Hobby oder zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Parkmöglichkeiten

- 1 Garage
- 2 Stellplätze direkt neben dem Haus

Zusätzliche Infos:

Vorteilhaft wäre wenn der Mieter Gartenarbeiten und kleinere Reparaturen selbständig erledigen könnte.

Preisauflistung:

Gesamtmiete 2600€

Einmalkosten:

Kaution: 5BMM

Vertragserrstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	300973		
Wohnfläche	170 m ²	Zimmer	6
Baujahr	2001	Objektart	Haus

Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	37,00 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Externe ID	Agentur_4144
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Gesamtbelastung	€ 2.600
Kaution	5BMM