

Attraktive 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit großzügiger Terrasse in schöner Lage in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese sehr schöne Dachgeschoß-Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in attraktiver Zentrumslage in Lauterach.

Sie ist südwestseitig ausgerichtet, sehr hochwertig ausgestattet und lichtdurchflutet.

Die 4-Zimmer-Wohnung verfügt über eine sehr große Terrasse, auf welcher es sich herrlich entspannen lässt. Vom Wohn-/Essbereich und von der Terrasse bietet sich überdies ein wunderbarer Blick.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Lebensmittelgeschäfte, Banken, Apotheke und Ärzte befinden sich in nächster Nähe; durch die Nähe zum Bahnhof und zur Buslinie besteht zudem eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Miebeginn: Mai 2026 Mietdauer: 4 Jahre Wohnfläche ca. 105,50 m², bestehend aus: Ess- und Wohnbereich mit Einbauküche, drei Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Gang, Garderobe weiters: großzügige Terrasse (49 m²) Kellerabteil (7,70 m²) Tiefgaragenplatz Nr. 10 Mietzins Wohnung EUR 1.570,- Mietzins Tiefgaragenplatz EUR 80,- zzgl. BK, monatl. Akontozahlung, ca. EUR 300,- Bruttomietkosten EUR 1.950,- Kautions: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Schulstraße 14c

Anzeigen ID	300970	Zimmer	4
Wohnfläche	105 m ²	Objektart	Wohnung
Etage	EG	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	49,00 m ²
Balkon	49,00 m ²	Verfügbar ab	Mai 2026
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Befristung	4 Jahre		
Externe ID	Wbs_WBS-02791		

Gesamtbelastung	€ 1.950
Netto-Kaltmiete	€ 1.650
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 300
Monatliche Kosten	€ 300
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.950
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.650
Kaution	€ 5.900
	5.900,-- € in Bar oder in Form einer Bankgarantie