

Ferienwohnung am Lago Maggiore in einer Jugendstilvilla am See



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Romagna GmbH Immobilien-Vermarktung
Kontakt: Renato Romagna
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteiner Straße 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 664 2001587
Mobile: +43 664 2001587
E-Mail: renato@romagna.cc

Die ca. 75 m² große Wohnung befindet sich in einer Villa aus dem Jahr 1914, umgeben von einem wunderschönen Park mit einer Vielzahl an Bäumen, Pflanzen und Blumen. Die Wohnung liegt im ersten Stock und bietet einen herrlichen Seeblick. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Küche und einem Badezimmer. Eine Waschküche und Trockenraum stehen den Bewohnern zur Verfügung. Ein PKW Stellplatz sowie überdachter Fahrradraum sind Teil des Angebots. Nur wenige Schritte vom Haus entfernt befinden sich der Strand und ein privater Yachthafen mit der Möglichkeit, einen Liegeplatz zu mieten. Die Villa liegt ca. 1,5 km vom Zentrum der Stadt Verbania entfernt.

Lage:

Region Ghiffa in Verbania am Lago Maggiore Verbania liegt im Piemont, an der eindrucksvollen Westküste des Lago Maggiore, und zählt zu den charmantesten und begehrtesten Regionen Norditaliens. Die Stadt wird oft als „Garten am See“ bezeichnet – ein Name, der den außergewöhnlichen landschaftlichen Reiz der Umgebung perfekt widerspiegelt. Umgeben von üppiger Vegetation, eleganten Villen, historischen Gärten und einer atemberaubenden Alpenkulisse, vereint Verbania mediterranes Klima mit alpiner Frische und einer ausgezeichneten Lebensqualität. Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur mit bequemer Anbindung an die Städte Mailand, Turin und die Schweizer Grenze zum Tessin und Wallis. Der internationale Flughafen Mailand-Malpensa ist in rund einer Stunde erreichbar. Verbania verfügt über ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Highlights, erstklassigen Hotels sowie kulturellen und sportlichen Freizeitaktivitäten. Zahlreiche Jachthäfen, Golfplätze und Wanderwege machen die Region zu einem idealen Standort für anspruchsvolle Eigentümer, die Natur, Kultur und Lebensstil schätzen. Dank ihrer hohen

Lebensqualität, Sicherheit und des internationalen Publikums genießt Verbania am Lago Maggiore eine beständige Nachfrage auf dem Immobilienmarkt – sowohl für Erstwohnsitze als auch für Ferienimmobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Alle Bundesländer Alle Kreise, Alle Orte		
Anzeigen ID	300969		
Zimmer	2	Etage	1
Baujahr	1914	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	2,60 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	274.05 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G	Externe ID	justimmo_376992_7023/51
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 360.000