

Zentral gelegene 3-Zimmer Terrassenwohnung in Götzis direkt am Garnmarkt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Clemens Widmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Zentral gelegene 3-Zimmer Terrassenwohnung in Götzis direkt am Garnmarkt

Zur Vermietung gelangt eine schöne 3-Zimmerwohnung in Götzis. Die Wohnung ist aufgrund ihrer raumhohen Fenster sehr hell und freundlich. Die ca. 16 m² große überdachte Terrasse ist nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Garnmarkt. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig gut erreichbar. Die Wohnung gliedert sich in Vorraum/Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Der Waschmaschinenanschluss und das WC befinden sich im Badezimmer.

Der Wohnung sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil mit ca. 6 m² zugeordnet. Zu den Allgemeinflächen gehören 2 Fahrradräume, ein Müllraum und eine Grünfläche mit Kinderspielplatz. Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus. Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Eigentümerin besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Pfarrer-Knecht-Straße 1

Anzeigen ID	299845	Zimmer	3
Wohnfläche	75 m ²	Baujahr	2014
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objektyp	Allgemein	Keller	6,00 m ²
Terrasse	16,00 m ²	Befristung	5
Verfügbar ab	2026-06-01	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	25.0 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	25.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	raumgut_raumgut-486	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.65

Gesamtbelastung	€ 1.570
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.165
Miete (exkl. MwSt.)	€ 970,83
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 105
Kaution	€ 4.710