

2-Zimmer Terrassenwohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
 Kontakt: Sascha Treichl
 Adresse
 (Straße,
 Hausnummer,
 PLZ): Herrengasse 27
 6700 Bludenz
 Telefon: +43571811800
 Mobile: -
 E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Mit Rätikon Eins entsteht in Schruns ein hochwertiges Wohn- und Geschäftsensemble im Herzen des Montafon. Bahnhof, Radweg, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe bieten urbanen Komfort mit alpinem Lebensgefühl – ein Zuhause für Menschen, die Qualität, Lage und Nachhaltigkeit schätzen.

Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen, integrierten Loggien und hochwertiger Ausstattung. Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Grundwasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und begrünten Dachflächen sorgt für zukunftsorientiertes Wohnen.

Tiefgarage, großzügige Fahrradabstellplätze sowie Nahversorgung direkt im Haus runden das Angebot ab. Rätikon Eins vereint Lebensqualität, Mobilität und Naturnähe – ideal für Eigennutzer und Anleger.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Rätikonstraße 1 a + b		
Anzeigen ID	299840		
Wohnfläche	49.77 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	7,00 m ²	Keller	3,10 m ²
Verfügbar ab	2027	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a

Klasse		Externe ID	Jagerbau_65568_1106730-
Heizwärmebedarf	B		HB1 402
(Klasse HWB)			
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 364.550
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000