

Attraktive 3-Zimmer Terrassenwohnung in Tschagguns



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Sascha Treichl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
Telefon: +43571811800
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Mitten in der Aulandschaft zwischen Rasafeibach und Ill liegt in Tschagguns der Wohnpark Gardenga. Mit hellen, großzügigen Wohnungen bietet er den idealen Lebensmittelpunkt für Familien, Alleinstehende und Paare. Drei Doppelhäuser ergeben mit vier weiteren Bauteilen eine Anlage aus insgesamt über 50 Wohneinheiten.

Das Herzstück des Wohnparks ist ein offener Platz inmitten der Gebäude. Kinder treffen sich hier zum Spielen, Erwachsene tauschen sich aus – es entsteht ein lebendiges Miteinander. Zudem entsteht der Wohnbau ökologisch und in monolithischer Bauweise mit naturnahen Materialien. Geheizt wird mit Fernwärme, die Photovoltaikanlage senkt die Betriebskosten.

Das passt zur Umgebung: Das Montafon lockt mit unberührter Natur und herrlichem Panorama. Ob Wandern, Radeln oder Golfen – die Freizeitmöglichkeiten sind schier unerschöpflich. Der Aktivpark und das Erlebnisfreibad runden das Angebot ab.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns		
Anzeigen ID	299839		
Wohnfläche	78.1 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	16,20 m ²	Keller	5,50 m ²
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Jagerbau_65568_1106695-C.07		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 509.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 26.000