

Neuwertige 2-Zimmer-Terrassenwohnung in ruhiger Lage in Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Diese moderne Terrassenwohnung in Feldkirch bietet eine attraktive Lage und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare. Die im Jahr 2025 errichtete Wohnung bietet auf 51 m² eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit einer vom Tischler maßgefertigten Einbauküche, die Funktionalität und Design perfekt vereint. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein geräumiges Schlafzimmer. Das stilvolle Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie hochwertige Badmöbel.

Ein besonderes Highlight ist die südwestlich ausgerichtete Terrasse. Hier genießen Sie viele Sonnenstunden und haben den idealen Platz zum Entspannen. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für mehr Ordnung im Alltag.

Die Lage in der Ringstraße überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Beheizt wird die Wohnung mittels moderner Erdwärmepumpe. Zusätzlich sorgt Free Cooling über die Fußbodenheizung in den Sommermonaten für ein angenehmes Raumklima.

Bitte beachten Sie, dass Haustiere in dieser Wohnung nicht erlaubt sind.

Die Wohnung ist ab dem 15.07.2026 bezugsfertig. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein

modernes Zuhause in attraktiver Lage von Feldkirch. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ringstraße 19a		
Anzeigen ID	299835		
Wohnfläche	51 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,05 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	6,40 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	15.07.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-26-01176

Gesamtbelastung	€ 1.265,27
Netto-Kaltmiete	€ 1.080,9
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 184,37
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.800,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)