

Exklusive 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in unmittelbarer Seenähe in Hard zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese charmante Dachgeschosswohnung zur Miete liegt mitten im Dorfzentrum von Hard, nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt. Die im Jahr 2006 errichtete Wohnung präsentiert sich gepflegt und bietet auf rund 95 m² Wohnfläche ein modernes Zuhause mit viel Charakter.

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer, und eignet sich ideal für Paare, Familien oder alle, die zusätzlichen Platz brauchen. Der offene Wohn- und Küchenbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und macht den Mittelpunkt der Wohnung aus.

Besonders viel Charme bringen die Dachschrägen mit sich, die der Wohnung eine gemütliche und stilvolle Atmosphäre verleihen. Gleichzeitig sorgt die übermäßige Raumhöhe für ein außergewöhnlich luftiges Wohngefühl und viel Tageslicht.

Ein Highlight ist die große Terrasse mit 31 m² und Südwest-Ausrichtung.

Ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster sorgt für zusätzlichen Komfort. Das separate WC ist besonders praktisch im Alltag. Ein Kellerabteil sowie ein Dachboden bieten zudem viel Stauraum und praktische Abstellmöglichkeiten.

Die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, wodurch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr gegeben ist.

Die Wohnung ist ab dem 15.07.2026 verfügbar und bietet eine tolle Kombination aus zentraler Lage, besonderem Wohnflair und hoher Lebensqualität in Hard.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Seestraße 5		
Anzeigen ID	299834		
Wohnfläche	95 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	31,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	11,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	15.07.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	60.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.87 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	BB-26-01162

Gesamtbelastung	€ 1.860,27
Netto-Kaltmiete	€ 1.508
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 352,27
Kautions	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 5.590,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)