



zur Anzeige

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit durchdachter Aufteilung in Zentrumsnähe in Schwarzach zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese charmante Wohnung zur Miete überzeugt mit einer idealen Raumaufteilung. Erbaut im Jahr 1995, bietet die Wohnung eine Wohnfläche von 61 m² und ist ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über drei helle Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen. Das Badezimmer ist modern eingerichtet und rundet das Angebot ab. Die Fußböden aus Fliesen und Parkett sorgen für eine harmonische und gepflegte Atmosphäre.

Herzstück der Wohnung ist die voll ausgestattete Einbauküche, die jeden Hobbykoch begeistern wird. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein praktischer Kellerraum, der genügend Stauraum bietet.

Ein weiteres Highlight ist die sonnige Südterrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Bezug ist ab dem 01. Juni 2026 möglich. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Schwarzach!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Hofsteigstraße 39c

Anzeigen ID

299833

Wohnfläche	61 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	1995
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	8,92 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.06.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	78.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	33.00 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	G	Externe ID	BB-26-01154
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.150
Netto-Kaltmiete	€ 947,1
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 202,9
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.450,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)