

Feldkirch: Schöne 2-Zimmer-Wohnung 61 m2 mit Balkon in toller Lage am Ardetzenberg bei Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSImmo
Kontakt: Paul Tschütscher
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchstraße 4
6811 Göfis
Telefon: +436641451553
Mobile: -
E-Mail: paul.tschuetscher@tsimmo.at

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage am beliebten Ardetzenberg bei Feldkirch sowie durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage und bietet ideale Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Besonders hervorzuheben ist der stilvolle Parkettboden, der den Wohnräumen eine warme und hochwertige Atmosphäre verleiht. Zudem ist die Wohnung teilweise möbliert – im Ess- und Schlafzimmerbereich befinden sich geschmackvolle Holz-Nuss-Möbel, die sich harmonisch in das Gesamtbild einfügen.

Die Küche ist praktisch teilweise abgetrennt und bietet ausreichend Platz zum Kochen. Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme Wohnqualität und lädt zum Verweilen ein. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Raumaufteilung:

- Diele / Gangbereich
- Küche mit Ess- und Wohnbereich
- Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum

Ein Autoabstellplatz steht im Bereich der allgemeinen Stellplätze direkt vor der Wohnanlage zur Verfügung, wo ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden sind.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage am Ardetzenberg bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Erreichbarkeit von Feldkirch sowie Naherholungsgebieten in unmittelbarer Umgebung.

Besichtigung:

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung dieser attraktiven Wohnung ein. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Termins.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <300m
Höhere Schule <1.725m
Universität <900m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <500m
Post <575m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <400m
Bahnhof <700m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Weinberggasse 31		
Anzeigen ID	299829		
Wohnfläche	61 m ²	Etage	1 .OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1991
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	August 2023
Heizwärmebedarf (HWB)	73 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.46 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	383243_7488/217		

Gesamtbelastung	€ 1.180
Netto-Kaltniete	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Kaution	€ 3.540
Erklärung Kosten	Einmalkosten Mietvertragerstellung € 420,00 durch RA