



zur Anzeige

3-Zimmerdachgeschosswohnung im Herzen von Hard



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Gemütliche Dachgeschosswohnung im Herzen von Hard

Mitten im Herzen von Hard wird diese gepflegte Dachgeschosswohnung mit ca. 82m² Wohnnutzfläche (inklusive Dachschrägen und Veranda) vermietet.

Die verglaste Veranda mit ca. 8m² und die sonnige Dachterrasse mit ca. 7m² sind absolute Highlights.

Die 3-Zimmerwohnung ist im 2. Obergeschoss (=Dachgeschoss) des Vierparteienhauses situiert und wurde im Jahr 1995 neu ausgebaut

Ein Carport und ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Pärchen. Aufgrund der Dachschrägen und der Größe des 2. Zimmers ist die Wohnung nicht für Familien geeignet.

Nebenkosten:

Vertragserrichtung VEV ca. € 136,- inkl. USt.

Kaution 3 Bruttomonatsmieten in bar oder in Form einer Bankgarantie

| | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard | | |
| Anzeigen ID | 299821 | | |
| Wohnfläche | 82 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | 2 .OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1992 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Dachgeschosswohnung | Badezimmer | 1 |
| Loggia | 8,00 m ² | Terrasse | 7,00 m ² |
| Heizung | Gas, Zentralheizung | Heizwärmebedarf (HWB) | 59 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | c | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1.09 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | c | Externe ID | 52851_0020001566 |
| Parkplatz: | Carport (1) | | |

| | |
|-------------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.190 |
| Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) | € 1.030 |
| Gesamtmieta (inkl. MwSt.) | € 1.190 |