

## Ein Haus wie ein Versprechen – großzügig, stilvoll, überraschend anders



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644437058  
E-Mail: [goetze@remax-immowest.at](mailto:goetze@remax-immowest.at)

- + Gästezimmer mit eigenem Badezimmer
- + Sauna
- + Offener Kamin im Wohnbereich
- + Außenparkplatz für 3 Autos
- + Garage im Untergeschoss für 5 Autos
- + Autolift mit ca. 16 m<sup>2</sup>
- + Unterkellert
- + Ausgebauter Weinkeller

Ein Haus, das Eindruck hinterlässt

Manche Immobilien erzählen Geschichten. Diese hier beginnt mit einem leisen Staunen – und endet mit dem Gefühl, angekommen zu sein.

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte in Dornbirn ist kein gewöhnliches Zuhause, sondern ein Ort für Menschen, die Raum nicht nur messen, sondern erleben möchten. Großzügig geschnitten, mit einer beeindruckenden Nutzfläche, entfaltet sich hier ein Wohngefühl, das Freiheit neu definiert.

Schon beim Eintreten spürt man: Dieses Haus denkt weiter. Offene Wohnbereiche, ein Kamin für stimmungsvolle Abende und Rückzugsorte, die Ruhe schenken. Die Küche als Herzstück, der Wohnbereich als Bühne des Lebens.

Im Obergeschoss wartet pure Privatsphäre – mit Ankleide, lichtdurchflutetem Schlafzimmer und stilvollen Bädern. Ergänzt wird das Ensemble durch ein Büro, Gästezimmer und feine Details, die den Alltag veredeln.

Doch die wahren Überraschungen liegen oft verborgen: ein eigener Weinkeller für genussvolle Momente, eine Sauna für entspannte Stunden und eine beeindruckende Garage mit Platz für bis zu fünf Fahrzeuge – ergänzt

durch weitere Außenstellplätze.

Die Lage? Ruhig, sonnig, und dennoch perfekt angebunden. Natur und Stadt verschmelzen hier zu einer seltenen Symbiose.

Dieses Haus ist kein Kompromiss. Es ist eine Entscheidung – für Stil, Raum und ein Leben mit Charakter.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauerstraße 75d		
<b>Anzeigen ID</b>	299817		
<b>Wohnfläche</b>	311 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	502 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	1998
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Keller</b>	165,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	8	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	46.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	Remax_6259
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (5)	Freiplatz (3)	

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%