

## "ohne Provision" geräumige, helle 3,5 Zimmer Wohnung - drei Balkone



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Bregenz - Arlbergstraße

Wir vermieten ab sofort oder nach Absprache eine schöne klassisch eingeteilte 3,5 Zimmer Wohnung mit drei Balkonen.

Die Wohnung liegt zentral, die Innenstadt von Bregenz, die Autobahn sowie div. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind sehr gut zu erreichen.

Einteilung: Diele, Wohnzimmer mit Balkon, Küche mit Balkon, 1 Schlafzimmer mit Balkon, 1 Schlafzimmer, Bad, WC.

Senden Sie uns eine Anfrage und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	299811		
<b>Wohnfläche</b>	86.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5

<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	89 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,53 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 1.193,57
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 343,57
Mehrwertsteuer	€ 77,27
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 850
Miete (exkl. MwSt.)	€ 772,73