

## Top HA-07 | lässige 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung Gisingen-Kapfstraße 56 und 56a - jetzt für SIE verfügbar



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: [anja.zinn@swietelsky.at](mailto:anja.zinn@swietelsky.at)

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56+56a / Schüttweg 21**“

### EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit gesamt 25 Einheiten. Lift und großzügige Tiefgarage. Hier gehen Exklusivität und Tradition Hand in Hand. Ziel des Materialisierungskonzepts: mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Ein Zuhause - Ihr Zuhause, das nicht nur heute begeistert, sondern auch Eigentum für Generationen schafft.

### WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56+56a / Schüttweg 21“.

Ihr neues Zuhause in einer zentralen Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung, in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56 + 56a / Schüttweg 21**“

**Hohe Landeswohnbauförderung bis max. EUR 100.000,00 möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten.**

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**Rankweil „Hadeldorfstraße 17/17a“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10+10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56 / Schüttweg 21“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27+27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Dornbirn „Rohrbach“ DAS GARTENQUARTIER** (Verkaufsstart Haus E+F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

**Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 - Fertigstellung Herbst 2027)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

[vorarlberg.immo@swietelsky.at](mailto:vorarlberg.immo@swietelsky.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56 + 56a		
<b>Anzeigen ID</b>	299810		
<b>Wohnfläche</b>	52.77 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Terrasse</b>	7,10 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,64 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

<b>Externe ID</b>	Haus A Top 07
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)

---

Kaufpreis	€ 385.780
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Wohnbauförderung