



zur Anzeige

Neue, sehr hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in schöner Lage in Rankweil



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese Kleinwohnanlage mit nur 8 Einheiten wurde durch die KEHA Bau GmbH erbaut.

Die Wohnung punktet mit einem intelligenten Grundriss, der Raum für Licht, Leben und einen individuellen Einrichtungsstil bietet.

Attraktive Freizeit-, Kultur- und Sozialangebote prägen die Umgebung. Rankweil ist aufgrund seiner exzellenten Infrastruktur sowie Kindergärten und Schulen besonders beliebt.

Bahnhof und Busterminal gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung, die Autobahn ist in nur 5 Autominuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie Kulturveranstaltungen im Alten Kino und auf dem Marktplatz. Besuchen Sie den beliebten Wochenmarkt. Parken Sie im Vinomna Center während Sie einkaufen oder eines der vielen Events dort besuchen.

Die Wohnung ist mit einer modernen Luftwärmepumpe ausgestattet, die im Winter effizient für Wärme sorgt und im Sommer zur angenehmen Kühlung genutzt werden kann. Eine Photovoltaikanlage unterstützt die nachhaltige Energieversorgung und trägt zur Reduzierung der Betriebskosten bei.

Das Badezimmer verfügt über ein innovatives Optidry-System zur zuverlässigen Feuchtigkeits- und Wasserwarnmeldung, das zusätzlichen Schutz und Komfort bietet.

Die Wohnung verfügt über das linkx Energiemanagement für maximale Effizienz und Nachhaltigkeit.

Fernseh-/Internetanschluss: Expert Tschanett - Rankweil Möglicher Bezug: Mai 2026 / Mietdauer: 5 Jahre
Wohnfläche ca. 56,35 m² bestehend aus: Wohnbereich mit Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit
Dusche, Gang/Garderobe. weiters: Terrasse (ca. 15,14 m²) Kellerabteil (ca. 5,39 m²) Tiefgaragenplatz Nr. 02
Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt.EUR 1.110,00 Mietzins TG-Platz inkl. 20 % MwSt. EUR 60,00 zzgl. BK,
monatl. Akontozahlung, ca. EUR 190,30 Bruttomiete EUR 1.360,30 Kautionszahlung: per Überweisung oder Bankgarantie
Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Siedlergasse 17		
Anzeigen ID	299795		
Wohnfläche	56.35 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	15,00 m ²	Terrasse	15,00 m ²
Keller	5,39 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Mai 2026	Befristung	5 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_WBS-03494

Gesamtbelastung	€ 1.360,3
Netto-Kaltmiete	€ 1.170
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 190,3
Monatliche Kosten	€ 190,3
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.360,3
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.170
Kautionszahlung	€ 4.100
	4.100,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie