

## Neue, attraktive 2-Zimmer-Wohnung in schöner Lage in Rankweil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Am Kehlerpark 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese Kleinwohnanlage mit nur 8 Einheiten wurde durch die KEHA Bau GmbH erbaut.

Die Wohnung punktet mit einem intelligenten Grundriss, der Raum für Licht, Leben und einen individuellen Einrichtungsstil bietet.

Attraktive Freizeit-, Kultur- und Sozialangebote prägen die Umgebung. Rankweil ist aufgrund seiner exzellenten Infrastruktur sowie Kindergärten und Schulen besonders beliebt.

Bahnhof und Busterminal gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung, die Autobahn ist in nur 5 Autominuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie Kulturveranstaltungen im Alten Kino und auf dem Marktplatz. Besuchen Sie den beliebten Wochenmarkt. Parken Sie im Vinomna Center während Sie einkaufen oder eines der vielen Events dort besuchen.

Die Wohnung ist mit einer modernen Luftwärmepumpe ausgestattet, die im Winter effizient für Wärme sorgt und im Sommer zur angenehmen Kühlung genutzt werden kann. Eine Photovoltaikanlage unterstützt die nachhaltige Energieversorgung und trägt zur Reduzierung der Betriebskosten bei.

Das Badezimmer verfügt über ein innovatives Optidry-System zur zuverlässigen Feuchtigkeits- und Wasserwarnmeldung, das zusätzlichen Schutz und Komfort bietet.

Die Wohnung verfügt über das linkx Energiemanagement für maximale Effizienz und Nachhaltigkeit.

Fernseh-/Internetanschluss: Expert Tschanett - Rankweil Möglicher Bezug: Mai 2026 / Mietdauer: 5 Jahre  
Wohnfläche ca. 51,79 m<sup>2</sup> bestehend aus: Wohnbereich mit Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit  
Dusche, Abstellraum, Gang/Garderobe. weiters: Terrasse (ca. 9,25 m<sup>2</sup>) Kellerabteil (ca. 5,40 m<sup>2</sup>)  
Tiefgaragenplatz Nr. 11 Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt.EUR 1.020,00 Mietzins TG-Platz inkl. 20 % MwSt.  
EUR 60,00 zzgl. BK, monatl. Akontozahlung, ca. EUR 175,00 Bruttomiete EUR 1.255,00 Kautions: per  
Überweisung oder Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Siedlergasse 17		
<b>Anzeigen ID</b>	299794		
<b>Wohnfläche</b>	51.79 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	9,25 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	9,25 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,40 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Mai 2026	<b>Befristung</b>	5 Jahre
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03495

---

Gesamtbelastung	€ 1.255
Netto-Kaltmiete	€ 1.080
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 175
Monatliche Kosten	€ 175
Gesamtmierte (inkl. MwSt.)	€ 1.255
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.080
Kautions	€ 3.800
	3.800,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie