

Besondere 2-Zimmer-Wohnung in Bregenz / Vorkloster



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Die Wohnung befindet sich in nächster Nähe zum Naherholungsgebiet „Mehrerau“; auch der Bodensee ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die verkehrstechnische Anbindung ist optimal: der Citytunnel ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof ist in kurzer Zeit fußläufig erreichbar, ebenso der See; und auch das Stadtzentrum.

Wohnfläche ca. 63 m², bestehend aus:
Eingangsbereich, Wohnbereich mit Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Weiters:
Außenparkplatz

Mietbeginn: 1. Juni 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 859,50
zzgl. monatl. Betriebskosten (inkl. Wasser/Kanal) EUR 230,50
Bruttomiete EUR 1.090,00

Kaution: in bar oder per Überweisung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Vorklostergasse 62a		
Anzeigen ID	299792		
Wohnfläche	63 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	1. Juni 2026	Befristung	5 Jahre
Externe ID	Wbs_WBS-03346		

Gesamtbelastung	€ 1.090
Netto-Kaltmiete	€ 859,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230,5
Monatliche Kosten	€ 230,5
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.090
Miete (exkl. MwSt.)	€ 859,5
Kaution	€ 3.300
	3.300,00 € in bar oder per Überweisung