



zur Anzeige

## Tolle 2 Zimmer Wohnung in Ludesch



### Kontaktinformationen

Name: Anton Burtscher  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: 0664 841 75 71  
E-Mail: anton.burtscher@oebb.at

Im Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten in Ludesch, Brunnengarten 49 ist gerade eine 2 Zimmer Wohnung mit rund 54,5 m<sup>2</sup> Nutzfläche plus Balkon (4,2 m<sup>2</sup>), 2 Autoabstellplätze und ein Kellerabteil (3,5 m<sup>2</sup>) ab sofort provisionsfrei – da direkt vom Eigentümer – auf 5 Jahre befristet zu vermieten.

Die Wohnung TOP 3 mit schnittigem Grundriss befindet sich im EG und ist stufenfrei erreichbar. Zeitgemäße Ausstattung (Fußbodenheizung, Fliesen, Parkett, Walk In Dusche, Küche, elektrische Jalousien, Hygienelüftung) ist selbstverständlich. Genießen Sie auf dem Balkon den herrlichen Blick über den Walgau oder setzen Sie sich einfach in den Garten, um zu entspannen.

Verkehrsgünstige Lage mit dem Auto in Feldkirch (18 Minuten) oder Bludenz (10 Minuten). Nächste Bushaltestelle 400 m, Bahnhof 2 km entfernt.

Kosten: Nettomiete rund € 545 BK rund € 272,5,- (inkl. Wasser, Strom, Heizung - Pauschale),- AAP € 20,-. Die Gesamtmiete beträgt inkl. Steuern rund € 936,-. Kautions € 2.000 mittels Bankgarantie. Für Sie entstehen nur noch Kosten für die Müllentsorgung. Eigenleistungen bei der anteiligen Reinigung der Allgemeinfläche im Stiegenhaus.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Hunde nicht erlaubt sind.

Ideal für all jene, die auf lästige Betriebskostenabrechnungen am Ende des Jahres gerne verzichten wollen.

Ich freu mich über Ihren Anruf unter 0664/841 75 71.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Brunnengarten 49		
<b>Anzeigen ID</b>	299790		
<b>Wohnfläche</b>	54.5 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2010
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 936
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 272,5
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 20
Kaution	€ 2.000