

## Moderne, gepflegte Wohnung mit Tiefgarage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Hier genießen Sie Natur pur: In alle Richtungen laden Wander- und Radwege zum Erkunden ein. Ein kleiner, malerischer Bach fließt an der Wohnanlage vorbei und wird von einer Brücke überspannt. Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckerei, Sutterlüty, Apotheke sowie Arztpraxis und Bank befinden sich in der Nähe.

Schöne Wohnung für ein bis drei Personen - modern und gepflegt!

Der einladende Gang mit großen Fliesen führt in die 2019 modernisierte Küche, die offen mit dem Wohnbereich verbunden ist, sich aber durch eine Tür zu den anderen Räumen hin abtrennen lässt. Ein separates WC sorgt besonders bei Besuch für Komfort. Schlafzimmer, Kinderzimmer und Badezimmer liegen auf der gegenüberliegenden Seite der Wohnung, sodass ungestörtes Schlafen gewährleistet ist. Alle Böden sowie das Badzimmer wurden ebenfalls 2019 erneuert.

Die Heizkörper wurden ebenfalls 2019 erneuert, die Gastherme erst 2024 ? so ist für eine moderne und effiziente Wärmeversorgung gesorgt.

Öffentliche Besucher Parkplätze sind vorhanden.  
Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inbegriffen!

Mehr Fotos können Sie auf unserer Homepage sehen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Der Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist in nur zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Die Volksschule liegt ebenfalls gut erreichbar, wenn auch etwas weiter entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen im Dorf verschiedene Geschäfte zur Verfügung, nur etwa 2 km entfernt ? schnell erreichbar mit dem Fahrrad, dem Auto oder zu Fuß.

Öffentlicher Verkehr:

Öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor der Haustür ? die Landbus-Haltestelle erreichen Sie in nur 2 Gehminuten.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch		
<b>Anzeigen ID</b>	299787		
<b>Wohnfläche</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1995
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Externe ID</b>	immosky_6727394		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 335.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 277
Provision	3% zzgl. MwSt.