

**???? neuwertige 3-ZI-Wohnung in Bregenz-Rieden!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: CMTY Service GmbH  
Kontakt: Sabine Girardi  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4  
6850 Dornbirn  
Telefon: +4367688873354  
Mobile: -  
E-Mail: anfragen@cmy-service.at

Freu dich auf helle Räume mit Fenstern in jedem Zimmer, eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Vor rund drei Jahren wurde die Wohnung umfassend aufgewertet – mit einer stilvollen Einbauküche samt Bora-Kochfeld sowie frisch aufgearbeiteten Böden.

Die neuwertige 3-Zimmer-Eckwohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer gepflegten Kleinwohnanlage aus dem Jahr 2011 und überzeugt durch ihren sehr guten Gesamtzustand sowie ein angenehmes Wohnumfeld.

**Das Angebot im Überblick**

1. ca. **80 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
2. ca. **20 m<sup>2</sup> Terrasse**
3. **3-Zimmer-Eckwohnung**
4. **Baujahr 2011**
5. **moderne Küche (inkl. hochwertiger Geräte)**
6. **alle Zimmer mit Fenster**
7. **Böden abgeschliffen & geölt**
8. **neuwertiger Zustand**
9. **auf Wunsch rasch verfügbar**

**Auch die Lage wird dich überzeugen:** Die Wohnung befindet sich im beliebten Bregenzer Stadtteil Rieden und punktet mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und alles für den täglichen Bedarf erreichst du bequem in kurzer Distanz.

Der Bahnhof Bregenz Rieden ist nur wenige Minuten entfernt und sorgt für eine optimale Anbindung – ideal für Pendler. Gleichzeitig bist du schnell am Bodensee, wo dich zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten erwarten.

**? neugierig geworden? Dann melde dich gerne bei uns und sichere dir deinen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf deine Anfrage!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	299785		
<b>Wohnfläche</b>	80.46 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2011	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	20,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,66 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	#1316	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Kaufpreis	€ 399.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Erklärung Kosten	€ 10.000 Küche