

Top Lage: Geschäftslokal in Lustenau zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 004355778311113
Mobile: 00436508311113
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Top Lage: Geschäftslokal in Lustenau zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt ein großzügiges und vielseitig nutzbares Geschäftslokal in zentraler Lage von Lustenau. Die Fläche von rund 123,34 m² bietet optimale Voraussetzungen für verschiedenste Nutzungskonzepte wie Einzelhandel, Dienstleistung, Büro oder Praxis.

Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist sehr gut, wodurch sowohl Kunden als auch Mitarbeiter das Objekt bequem erreichen können.

Ein TG-Platz steht dem zukünftigen Mieter zur Verfügung.
Eine WC-Anlage sowie Anschlüsse für eine Tee-Küche sind vorhanden.

Miete: € 1.250,00 (inkl. USt.)
Betriebskosten: ca. € 440,52
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
Verfügbar ab: Ab sofort

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	299782		
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Externe ID	REALBURO_Hagen6084		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.690,52
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 440,52
Mehrwertsteuer	€ 208,33
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.041,67
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl 20% USt.