

Nebelfrei Wohnen im eigenen Haus - RAUMWUNDER 114 - HAUS 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Markus Hafner

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850 Dornbirn

Telefon: +43 5572 39 83 56

Mobile: 0650 621 24 61

E-Mail: office@bks-massivhaus.at

Nebelfrei Wohnen im eigenen Haus - RAUMWUNDER 114 - HAUS 2

Wir feiern Jubiläum - 20 Jahre TC Haus in Österreich sowie in Vorarlberg und Sie feiern gleich mit: wir schenken Ihnen eine PV Anlage mit 4,5 kwp - fix und fertig installiert - zum Haus dazu! Weiters erhalten Sie von uns einen Gutschein für eine Markenküche im Wert von über 10.000,- € .

Top-Einfamilienhaus, regional gebaut - in Schlins Landstraße. Nebelfreies Wohnen im Walgau in sonniger ebener Ruhelage!

Massiv gebaut mit regionalen Handwerksbetrieben und zum 12-monatigen Fixpreis und mit 5-jähriger Hausgarantie! Keine versteckte Kosten und volle Planbarkeit garantiert!

HAUS 2: EINFAMILIENHAUS RAUMWUNDER 114

Beschreibung

Das **Raumwunder 114** macht seinem Namen alle Ehre: Auf nur ca. 70 m² Grundfläche entstehen **rund 114 m² Wohnfläche** auf **zwei Etagen**. Das Haus ist kompakt geplant und dadurch ideal für kleinere Grundstücke, ohne beim Wohngefühl Kompromisse einzugehen. Große Fensterflächen sorgen für **helle, freundliche Räume** und mit separater Küche ist eine angenehme Wohnatmosphäre garantiert. Es ist bereits eine Kniestockerhöhung zur besseren Raumnutzung im OG eingepreist, sodass die Dachschrägen minimiert sind.

Individuelle Grundrissgestaltung möglich. Der hier westseitig ausgerichtete Garten mit viel Nachmittags- und Abendsonne lädt zum Entspannen, Spielen und Relaxen ein.
Dieses Haus ist auch mit Keller erhältlich!

Die hochwertige und schlüsselfertige* Ausstattung umfasst unter anderem:

- Die **Bodenplatte** als wichtiges Fundament des Hauses
- Gebrannte **Tonziegel** als tragendes Element + recyclingbare **Außendämmung von Flapor**
- Mineralischer **Innen- und Außenverputz in Ihrer Wunschfarbe**
- **Fußbodenheizung** für angenehme Wärme in allen Räumen
- **SWISSPEARL Betonziegel** als Dacheindeckung, die Ihr Zuhause verlässlich vor Wind und Wetter schützen
- **Holztreppe von SCHRENK**
- **3-fach verglaste - hochwertige Fenster von ACTUAL** inkl. Beschattung mit manuellen **ROLLLÄDEN** (auf Wunsch auch elektrisch möglich)
- Passende **Innentüren** in Buche oder in Weiss
- **Moderne Fliesen** und ein **Estrich**, der für eine optimale Raumnutzung sorgt
- Ein **helles Bad mit Fenster**, ausgestattet mit einer **Badewanne** – perfekt für entspannte Wellness-Momente
- **Sämtliche Sanitäranlagen** sowie die **elektrische Ausstattung** (Steckdosen, Lichtauslässe etc.) erfolgt in Abstimmung mit den Kunden
- **Luftwärmepumpe** von **VAILLANT**, die umweltfreundliches Wohnen unterstützt
- Hochwertige Außentüre **in ALU**
- **Photovoltaik Anlage 4,5 kwp gratis dazu** (so lässt sich Strom sparen und die Wohnbauförderung erhalten Sie obendrein auch)
- Zu erwartende **Anschlussgebühren** (Wasser, Kanal, Strom) im Gesamtpreis berücksichtigt
- **Erdarbeiten** - Versorgungsleitungen legen in der Kalkulation ebenfalls berücksichtigt!
- Eigene **Grundstücksparzelle** inklusive!

* Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**)

Der Kaufpreis liegt bei insgesamt nur 586.000,- € inkl. sämtlicher Nebenkosten und inkl. tollem Grundstück welches vermittelt werden kann und zur besseren Übersicht in den Gesamtpreis eingerechnet wurde.

Vom Gesamtpreis kann die Wohnbauförderung von mindestens 35.000,- € (inkl. Regionalbonus) abgezogen werden + Kinderbonus + Bonus bei Erstantrag!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungs- oder Beratungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot - Anfragen lohnt sich!

Don't worry - bau happy! Seit 20 Jahren im Ländle.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins		
Anzeigen ID	299775		
Wohnfläche	114 m ²	Grundstücksgröße	248 m ²
Zimmer	5	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2027

Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Garten	118,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2027	Externe ID	justimmo_317097_984

Kaufpreis € 566.000
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 100