



zur Anzeige

4-Zimmer Wohnung mit toller Aussicht



Kontaktinformationen

Name: Rudolf Tamás Sütö
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 068181743317
Mobile: +4367764841140
E-Mail: szveta05@gmail.com

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Region Hohenems, in der malerischen Mozartstraße 20. Diese charmante Immobilie aus dem Jahr 1974 bietet eine Wohnfläche von 103 Quadratmetern und verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Wohnkomfort steigern.

Das Highlight dieser Immobilie ist der großzügige 11 Quadratmeter große Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen eigenen Garten, einen Abstellraum, einen Keller, einen Fahrradabstellraum und sogar einen Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütliches Ambiente mit gut durchdachten Grundrissen und hochwertigen Materialien. Die großzügigen Wohnräume bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Die Immobilie besticht durch helle Räume und eine angenehme Atmosphäre.

Die Umgebung bietet eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Genießen Sie die Vorzüge einer idyllischen Wohngegend und profitieren Sie von der Nähe zu Schulen, Parks und anderen Annehmlichkeiten.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das Komfort, Stil und eine erstklassige Lage vereint, dann ist diese Immobilie in der Mozartstraße 20 genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mozartstraße 20		
Anzeigen ID	299770		
Wohnfläche	103 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Altbau	Baujahr	1974
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	1
Balkon	11,00 m ²	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	11.05.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	95 kwh/m ² a	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	Klasse C

Gesamtbelastung	€ 1.700
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 550
Kaution	€ 3.400