

## Neubau in Lustenau Bahngasse – Individuell planbarer Grundriss & schlüsselfertig



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Johannes Breuss

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850 Dornbirn

Telefon: +43 5572 39 83 56

Mobile: +43650 3243996

E-Mail: office@bks-massivhaus.at

### Neubau in Lustenau Bahngasse – Individuell planbarer Grundriss & schlüsselfertig Neubauprojekt in Lustenau – Ihr individuell gestaltbares Einfamilienhaus

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Lustenau mit diesem modernen Neubauprojekt! Das geplante Einfamilienhaus bietet ca. **126 m<sup>2</sup> Wohnfläche** und einen durchdachten Grundriss, der bereits optimal für Familien konzipiert ist, aber noch individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. So können Sie Ihr zukünftiges Zuhause aktiv mitgestalten und nach Ihren Vorstellungen planen.

Im **Erdgeschoss** erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, der viel Licht und Raum für gemeinsame Stunden bietet. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC – ideal für den Alltag und Besucher.

Das **Obergeschoss** ist perfekt auf Familien zugeschnitten: Zwei helle Kinderzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein großzügiges Elternschlafzimmer schaffen Raum für Komfort, Rückzug und individuelles Wohlfühlen.

Ein **Garten** lädt zum Entspannen, Spielen und geselligen Momenten im Freien ein. Zwei Stellplätze direkt am Haus sorgen zudem für Komfort im Alltag. Dem angegebenen Kaufpreis von **941.300 €** wurde das Grundstück der Einfachheit halber bereits zugerechnet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein modernes, familienfreundliches Zuhause in einer der besten Lagen Dornbirns zu gestalten.

**Kontaktieren Sie uns noch heute und starten Sie Ihr individuelles Bauprojekt!**

Kaufpreis: **941.300 €**

**Jetzt informieren und Ihr zukünftiges Zuhause mitgestalten**

**Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!**  
**Ihr Town&Country Team Vorarlberg**

(Die Nebenkosten für das Grundstück sind der Einfachheit halber inkludiert, die Grundrisse können Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung - Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**))

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 445.280 zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 413.000 zuzüglich Erschließungsgebühren

Erd- und weitere Arbeiten ca EUR 35.000,00-

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH. Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages. Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Lage:

---

|   |                               |                         |                                     |
|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau |                         |                                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 299763                        |                         |                                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 126 m <sup>2</sup>            | <b>Grundstücksgröße</b> | 736 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Zimmer</b>                             | 4                             | <b>Etage</b>            | EG                                  |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv                        | <b>Objektart</b>        | Haus                                |
| <b>Objektyp</b>                           | Allgemein                     | <b>Badezimmer</b>       | 1                                   |
| <b>Garten</b>                             | 560,00 m <sup>2</sup>         | <b>Heizung</b>          | Luft Wärmepumpe,<br>Fußbodenheizung |
| <b>Externe ID</b>                         | justimmo_317097_979           |                         |                                     |

---

Kaufpreis € 941.300