

Moderne Doppelhaushälfte in Hörbranz, 5 Zimmer, Garten, Stellplätze, Erstbezug! - Haus 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Johannes Breuss

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850 Dornbirn

Telefon: +43 5572 39 83 56

Mobile: +43650 3243996

E-Mail: office@bks-massivhaus.at

Moderne Doppelhaushälfte in Hörbranz, 5 Zimmer, Garten, Stellplätze, Erstbezug! - Haus 2 Doppelhaushälfte in Planung in Hörbranz – modern & familienfreundlich

In Hörbranz könnte diese moderne Doppelhaushälfte auf der mit ca. **110 m² Wohnfläche** und **5 Zimmern** – bald Ihr Eigenheim sein - ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Die Doppelhaushälfte überzeugt durch einen **durchdachten Grundriss**, Fußbodenheizung sowie eine **energieeffiziente Luftwärmepumpe**. Das Badezimmer wird mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Ein **Garten** sowie **zwei Stellplätze** runden das Angebot ab.

Ruhige Lage mit guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Kaufpreis: 784.400 € Dem angegebenen Kaufpreis von **790.000 €** wurde das Grundstück der Einfachheit halber bereits zugerechnet.

Jetzt informieren und Ihr neues Zuhause frühzeitig sichern!

Geplante Ausstattung:

- Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung
- modernes Bad mit Fenster
- zwei Stellplätze
- energieeffiziente Bauweise

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Gerne informieren wir Sie persönlich über Details und Planungsstand.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!
Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 313.008.- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 366.079,- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erdarbeiten ca EUR 53.000,-

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH. Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages. Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Lage:

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Lage in Hörbranz.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	299762		
Wohnfläche	110 m ²	Grundstücksgröße	391 m ²
Zimmer	5	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus

Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Garten	250,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2027
Externe ID	justimmo_317097_980		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 784.400