



zur Anzeige

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon & Bergblick in begehrter Lage von Lustenau



Kontaktinformationen

Name: Milan Ivica
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: milan_ivica@gmx.at

Diese hochwertig gepflegte 2-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer der gefragtesten Wohnlagen Vorarlbergs. Großzügige Fensterflächen schaffen ein lichtdurchflutetes Wohnambiente, während der Balkon mit Weitblick auf die Berge ein besonderes Wohngefühl vermittelt. Die durchdachte Raumaufteilung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufspendler Richtung Schweiz und Liechtenstein.

Raumkomposition

Einladender Eingangsbereich, von welchem jeder Raum zentral begehbar ist. Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon mit Weitblick auf die Berge. Ruhiges Schlafzimmer mit großen Fenstern. Einbauküche mit Spülmaschine. Elegantes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Separater Abstellraum in der Wohnung.

Ausstattung

Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich; Fliesen im Bad.

Küche mit Markengeräten

Heizung: Fussboden, Pelletheizung

Internet: Glasfaser

Sonnenschutz: robuste Rollläden außen, von innen justierbar

Lagebeschreibung

Standort: Lustenau

Die Wohnung befindet sich in einer besonders gefragten Wohnlage von Lustenau und überzeugt durch die ideale Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnahem Wohngefühl. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsangebote sind in kurzer Distanz erreichbar. Besonders attraktiv ist die hervorragende Anbindung Richtung Schweiz und in die Vorarlberger Wirtschaftsregion.

Standortvorteile

Bahnhof Dornbirn: 12 Minuten mit dem Auto

Bushaltestelle: 3 Minuten zu Fuß (184 / 185)

Nahversorgung: 5-10 Minuten zu Fuß

Autobahn / Messepark: 7 Minuten mit dem Auto

Grenznähe CH: 5 Minuten mit dem Auto

Naherholungsgebiet (Alter Rhein): 10 Minuten mit dem Fahrrad

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Forststrasse 61a		
Anzeigen ID	299759		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	13,40 m ²
Keller	6,05 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A-B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.259
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 259
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	Netto 1.000,00 € inkl. Tiefgaragenstellplatz zzgl. Betriebskosten 259,00 €