

## Traum Villa in Frastanz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Frastanz liegt im Bezirk Feldkirch in Vorarlberg, dem westlichsten Bundesland Österreichs, auf 510 Metern Höhe. 61,2 Prozent der Fläche sind bewaldet. Die Samina fließt bei Frastanz in die Ill. (Quelle Wikipedia)  
Exklusives Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, 10 Zimmern, 4 Bädern, großem Garten, Teich & Kamin ? ein wahres Wohnjuwel

Dieses außergewöhnlich großzügige Einfamilienhaus lässt keine Wünsche offen und bietet höchsten Wohnkomfort in idyllischer Umgebung.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 1.681 m<sup>2</sup> erstreckt sich eine Wohnfläche von ca. 340 m<sup>2</sup>, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Atmosphäre überzeugt.

Mit insgesamt 10 Zimmern und 4 Bädern bietet diese Immobilie reichlich Platz für Familien, Gäste oder auch Homeoffice-Lösungen.

Der weitläufige Garten mit ca. 1.212 m<sup>2</sup> lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit Außenkamin sowie ein liebevoll angelegter kleiner Teich, die dem Außenbereich eine ganz besondere Atmosphäre verleihen.

Im Innenbereich sorgt ein Kamin für wohlige Wärme und ein behagliches Wohngefühl ? perfekt für gemütliche Stunden.

Das Haus verfügt zudem über:

einen großzügigen Kellerbereich mit ca. 180 m<sup>2</sup>, ideal für Hobby, Fitness oder Stauraum

eine Doppelgarage mit ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge  
eine separate Einliegerwohnung mit eigenem Eingang, perfekt für Gäste, Familie oder zur Vermietung ? eine echte Seltenheit

Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, Komfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? ein echtes Zuhause für höchste Ansprüche.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und lassen Sie sich bei einer Besichtigung begeistern!

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

**Schulen:**

Der Kindergarten und die Volksschule sind in nur ca. 10 Gehminuten erreichbar ? ein unschätzbare Vorteil für einen entspannten Familienalltag. Ihre Kinder können sicher und bequem zu Fuß gehen, während Sie jeden Tag ein gutes Gefühl begleitet.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Auch das nächste Lebensmittelgeschäft ist in nur ca. 10 Gehminuten erreichbar ? ideal für den schnellen Einkauf zwischendurch. So genießen Sie maximale Alltagserleichterung und kurze Wege für alles, was Sie täglich brauchen.

**Öffentlicher Verkehr:**

Die nächste Bushaltestelle ist in nur ca. 3 Gehminuten erreichbar ? perfekt für unkompliziertes und entspanntes Reisen. So starten Sie und Ihre Familie stressfrei in jeden Tag.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
<b>Anzeigen ID</b>	299755		
<b>Wohnfläche</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.681 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10	<b>Baujahr</b>	1983
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>Badezimmer</b>	4	<b>Garten</b>	1.212,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6727062
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

---

Kaufpreis € 1.800.000  
Provision 3% zzgl. MwSt.