

Ruhige 4-Zimmer-Terrassenwohnung in zentrumsnähe Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LUKMON GmbH
Kontakt: Michael Gmeinder
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6922 Wolfurt
PLZ):
Telefon: 0660 705 0048
Mobile: +436607050048
E-Mail: lukmon@gmx.at

Exklusives Wohnen am Hang

Hier wurden höchste Maßstäbe sowohl bei der architektonischen Ausführung als auch im Hinblick auf Funktionalität und Komfort gesetzt. Ziel war es, eine ästhetische Wohnanlage abseits vom Gewöhnlichen zu errichten, welche gleichzeitig alle Annehmlichkeiten modernen und gehobenen Wohnens bietet.

Die stufenförmig in den Hang gebettete Wohnanlage verfügt über eine attraktive Holzschindelfassade, welche durch Elemente in Sichtbeton ergänzt wird. Dem Anspruch, lichtdurchflutete Wohnungen zu gestalten, wurde der Architekt vollauf gerecht. Sämtliche Wohnungen sind südlich bzw. südwestlich ausgerichtet und verfügen über große Fensterfronten und großteils herrliche Ausblicke über das Rheintal bis hin zu den Schweizer Bergen.

Trotz ihrer wunderbaren Ruhelage am Waldrand und am idyllischen Eulentobelbach punktet die Wohnanlage durch ihre Nähe zum Wolfurter Ortskern: das Rathaus, Banken, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind nur einen Katzensprung entfernt.

Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei ausgeführt und verfügen über eine hochwertige wie elegante Ausstattung samt modernen Tischler-Küchen.

3-fach-Verglasungen bei den Fenstern, die massive Bauweise sowie eine umweltfreundliche Solaranlage tragen zur Erzielung niedriger Wärmekosten bei.

Im großen Fahrradraum befinden sich Steckdosen, welche das Laden von E-Bikes ermöglichen.

Selbstverständlich sind allen Wohnungen Kellerabteile zugeordnet und verfügen die Wohnungen über einen Tiefgaragenplatz.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Eulentobel 8		
Anzeigen ID	299752		
Wohnfläche	96 m ²	Zimmer	4
Nebenträume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	20,00 m ²
Terrasse	95,00 m ²	Keller	3,60 m ²
Abstellraum	2 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	August 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	29,0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,52 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++

Gesamtbelastung	€ 1.970
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 295
Mehrwertsteuer	€ 206,95
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.675
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.517,05
Kaution	€ 5.910
Provision	keine