



zur Anzeige

Sehr schöne lichtdurchflutete 3-Zimmer-Terrassenwohnung in zentraler Lage von Dornbirn zu vermieten



Kontaktinformationen

Name: Justina-Katharina Rzychon
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
 E-Mail: justina.rzychon@gmx.at

Sehr schöne helle 3 Zimmer-Wohnung mit großer Südterrasse in zentraler Lage von Dornbirn zu vermieten. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die zur Zeit mit Gas, ab 2027 mit Nahwärme der VKW Dornbirn versorgt wird. Die Wohnung besteht aus Wohn-, Esszimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer mit Kasten, Arbeitszimmer, Bad mit Badewanne und Dusche und Platz für die Waschmaschine, separates WC, Abstellraum, Garderobe/Flur und einer nach Süden ausgerichteten Terrasse (34 qm) mit einem weiteren Abstellraum. Des Weiteren gibt es einen Kellerabteil, einen Fahrradabstellraum und einen Wäschetrocknungsraum.

Von der großen Südterrasse haben Sie einen herrlichen Ausblick auf Dornbirns Bergwelt.

Durch die zentrale Lage der Wohnung und eine ausgezeichnete Infrastruktur sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar. Die Umgebung der Wohnung bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Nichtraucherwohnung. Keine Haustiere.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Im Hag 5		
Anzeigen ID	299751	Zimmer	3
Wohnfläche	73 m ²	Anzahl Stockwerke	2
Nebenräume	1	Bautyp	Gebraucht
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2003	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung		

Badezimmer	1	Terrasse	34,00 m ²
Keller	3,50 m ²	Abstellraum	1,5 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.07.2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	64,47 (C) kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	58,1
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,94 (B) kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B/C
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.400
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 4.200
Einmalkosten	€ 150