



zur Anzeige

Mehr Gemütlichkeit geht kaum: 3-Zimmer zum Wohlfühlen, Preis zum Staunen!



Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH
Kontakt: Bernhard Elbs
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hemmessen
6933 Doren
Telefon: 00436644520716
Mobile: -
E-Mail: bernhard.elbs@fairmarkter.at

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage mit nur fünf Parteien in Hard überzeugt durch die ruhige Lage (Sackgasse) und ihre angenehme Wohnatmosphäre mit durchdachter Raumaufteilung. Auf rund 63 m² Wohnfläche stehen Ihnen ein freundlicher Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer zur flexiblen Nutzung zur Verfügung.

Die im Jahr 2004 errichtete Immobilie präsentiert sich in einem durchaus gepflegten Zustand und bietet mit der vorhandenen Einbauküche eine praktische und funktionale Ausstattung. Das Badezimmer wurde zusätzlich mit neuen Badmöbeln vom Tischler im Jahr 2021/22 aufgewertet. Sowohl vom Schlaf- oder Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse, die zum Entspannen und Grillen im Sommer einlädt.

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein zugehöriger Carportparkplatz.

Dank der kompakten Wohnanlage genießen Sie ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Eigennutzer, die eine gepflegte Immobilie in guter Lage in Hard suchen.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1% (eventuelle Befreiung bei Nutzung Hauptwohnsitz)

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben

nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	299748		
Wohnfläche	62.88 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	14,50 m ²	Terrasse	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Fairmarkter_385289_26-00163		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 320.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 238,36