

## große 3-Zimmer Wohnung in Lustenau zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Johannes Baur  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06646631319  
Mobile: -  
E-Mail: hannesbaur@gmx.net

Die 3-Zimmer-Wohnung mit 87m<sup>2</sup> befindet sich in Lustenau in Grenznähe. Sie ist im 2. Obergeschoss mit dem Lift gut erreichbar, hat einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Das Highlight ist der großflächige Koch- und Wohnbereich mit über 40m<sup>2</sup> mit einem herrlichen Blick auf die Berge! Ein Balkon mit ca. 9m<sup>2</sup>, verglast als Wintergarten, ist ebenfalls vorhanden.

Beziehbar ab ca. August 2026.

### Details zur Wohnung

87m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kellerabteil vorhanden

Tiefgaragenplatz vorhanden

Fahrradabstellraum in der Tiefgarage

Balkon 9m<sup>2</sup>

Eine Metzgerei sowie ein Spar sind innerhalb von 50 Metern erreichbar! In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich noch eine Schule und Bushaltestelle.

Hinweis für Mieter: Keine Haustiere

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 1.075,00 Miete monatlich

EUR 325,00 Betriebskosten

EUR 1.400,00 Gesamtmiete inkl. Betriebskosten

OHNE Vermittlungsgebühr

Kaution 2.500 Euro via Sparbuch oder bar

Hannes Baur

0664 66 31319

hannesbaur@gmx.net

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Rheindorferstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	299747		
<b>Wohnfläche</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	9,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	August 2026		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.400
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 325
Kaution	€ 2.500