

Nebelfrei Wohnen im eigenen Haus - STADTVILLA 110 - HAUS 4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Markus Hafner

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850 Dornbirn

Telefon: +43 5572 39 83 56

Mobile: 0650 621 24 61

E-Mail: office@bks-massivhaus.at

Nebelfrei Wohnen im eigenen Haus - STADTVILLA 110 - HAUS 4

Wir feiern Jubiläum - 20 Jahre TC Haus in Österreich sowie in Vorarlberg und Sie feiern gleich mit: wir schenken Ihnen eine PV Anlage mit 4,5 kwp - fix und fertig installiert - zum Haus dazu! Weiters erhalten Sie von uns einen Gutschein für eine Markenküche im Wert von über 10.000,- € .

Top-Einfamilienhaus, regional gebaut - in Schlins Landstraße. Nebelfreies Wohnen im Walgau in sonniger ebener Ruhelage!

Massiv gebaut mit regionalen Handwerksbetrieben und zum 12-monatigen Fixpreis und mit 5-jähriger Hausgarantie! Keine versteckte Kosten und volle Planbarkeit garantiert!

HAUS 4: EINFAMILIENHAUS STADTVILLA 110

Beschreibung

Sie wünschen sich ein Haus, das Ihnen alles bietet? Dann ist die Stadtvilla 110 genau richtig! Im **Erdgeschoß** erwarten Sie helle und freundliche Räume, ein gemütliches Wohnzimmer mit großflächigen Fenstern, die Sonne ins Haus lassen. Der Essbereich gleich nebenliegend der Küche bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie und Freunden. Ein 5. Zimmer (Arbeits- oder Kinderzimmer) sowie der Abstellraum unter der Treppe und der HWR und das Gäste WC vervollständigen dieses Geschoß durch die optimale Raumnutzung.

Im **Obergeschoß** erwarten Sie drei weitere Zimmer. Ob Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer – hier findet jeder sein persönliches Reich. Das voll ausgestattete Bad in XL lässt die Träume von Ihrer eigenen Wellness-Oase wahr werden ... Der geräumige begehbare Dachboden (über eine Ausziehtreppe erreichbar) bietet Ihnen einen zusätzlichen unverzichtbaren Stauraum.

Individuelle Grundrissgestaltung möglich! Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Relaxen ein.

Dieses Haus ist auch mit Keller erhältlich!

Die hochwertige und schlüsselfertige* Ausstattung umfasst unter anderem:

- Die **Bodenplatte** als wichtiges Fundament des Hauses
- Gebrannte **Tonziegel** als tragendes Element + recyclingbare **Außendämmung von Flapör**
- Mineralischer **Innen- und Außenverputz in Ihrer Wunschfarbe**
- **Fußbodenheizung** für angenehme Wärme in allen Räumen
- **SWISSPEARL Betonziegel** als Dacheindeckung, die Ihr Zuhause verlässlich vor Wind und Wetter schützen
- **Betontreppe** inkl. Abstellraum
- **3-fach verglaste - hochwertige Fenster von ACTUAL** inkl. Beschattung mit manuellen **ROLLLÄDEN** (auf Wunsch auch elektrisch möglich)
- Passende **Innentüren** in Buche oder in Weiss
- **Moderne Fliesen** und ein **Estrich**, der für eine optimale Raumnutzung sorgt
- Ein **helles Bad mit Fenster**, ausgestattet mit einer **Badewanne** – perfekt für entspannte Wellness-Momente
- **Sämtliche Sanitäranlagen** sowie die **elektrische Ausstattung** (Steckdosen, Lichtauslässe etc.) erfolgt in Abstimmung mit den Kunden
- **Luftwärmepumpe** von **VAILLANT**, die umweltfreundliches Wohnen unterstützt
- Hochwertige Außentüre in **ALU**
- **Photovoltaik Anlage 4,5 kwp gratis dazu** (so lässt sich Strom sparen und die Wohnbauförderung erhalten Sie obendrein auch)
- Zu erwartende **Anschlussgebühren** (Wasser, Kanal, Strom) im Gesamtpreis berücksichtigt
- **Erdarbeiten** - Versorgungsleitungen legen in der Kalkulation ebenfalls berücksichtigt!
- Eigene **Grundstücksparzelle** inklusive!

* Exklusive Bodenbeläge und Malerarbeiten (**Bad und Gäste-WC = verflies!**)

Der Kaufpreis liegt bei insgesamt 684.000,- € inkl. sämtlicher Nebenkosten und inkl. tollem Grundstück welches vermittelt werden kann und zur besseren Übersicht in den Gesamtpreis eingerechnet wurde.

Vom Gesamtpreis kann die Wohnbauförderung von mindestens 35.000,- € (inkl. Regionalbonus) abgezogen werden + Kinderbonus + Bonus bei Erstantrag!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungs- oder Beratungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot - Anfragen lohnt sich!

Don't worry - bau happy! Seit 20 Jahren im Ländle.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:
Bahnhofsnahe!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Schlins

Anzeigen ID	299745	Grundstücksgröße	327 m ²
Wohnfläche	114 m ²	Etage	EG
Zimmer	5.5	Baujahr	2027
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Einfamilienhaus	Abstellraum	Vorhanden
Garten	175,00 m ²	Verfügbar ab	2027
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung		
Externe ID	justimmo_317097_977		

Kaufpreis € 660.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 100