



zur Anzeige

4-Zimmer-Wohnung in Lochau: Zu Fuß in 5 Minuten am Bahnhof und Bodensee



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545665
E-Mail: n.koeb@remax-immowest.at

- + Seesicht
- + Optimal gestalteter Grundriss
- + Lift
- + Großer Allgemeingarten
- + Freie Parkplatznutzung
- + Sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- + Bodenseeufer in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- + Vermietet bis 31.12.2026
- + Das WGG ist voraussichtlich anzuwenden

Wohnen, wo andere Urlaub machen – diese 4-Zimmer-Wohnung in Lochau macht genau das möglich. Auf etwa 100 m² erwartet Sie ein gut geschnittener Grundriss, der Funktionalität und Wohngefühl harmonisch verbindet. Die hellen Räume schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familie, Homeoffice oder Gäste. Ein besonderes Plus ist die fußläufige Erreichbarkeit des Bodensees, die den Alltag um ein Stück Lebensqualität erweitert. Ob ein kurzer Spaziergang am Wasser oder entspannte Stunden im Freien – hier ist es jederzeit möglich. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer ausgezeichneten Nahversorgung: Ärzte, Apotheke und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und machen das Leben unkompliziert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbranzer Straße 4
Anzeigen ID 299740

Wohnfläche	100.02 m ²	Zimmer	4
Etage	3	Baujahr	1962
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	7,20 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	116.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_6842

Provision Preis auf Anfrage
 3%