

3-Zimmer-Wohnung in Lochau: Attraktive Lage - zu Fuß in 5 Minuten am Bahnhof und Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Nähe zum Bodensee
- + Helle Räume
- + Lift
- + Bahnhof und die öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- + Balkon mit Aussicht auf den Sonnenuntergang
- + Freie Parkplatznutzung
- + Vermietet bis zum 31.05.2028
- + Das WGG ist voraussichtlich anzuwenden

Diese 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Lochau überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung, ein angenehmes Wohnambiente und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die ein komfortables Zuhause in einem gepflegten Wohnumfeld suchen.

Die Wohnung befindet sich in einem 1962 erbauten Mehrparteienhaus mit insgesamt fünf Geschossen und präsentiert sich als interessante Immobilie mit viel Potenzial. Der durchdacht gestaltete Grundriss schafft eine harmonische Verbindung aus Funktionalität und Wohnkomfort.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich, der vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung bietet und eine einladende Atmosphäre für entspannte Stunden mit Familie und Freunden schafft. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen, sowie ein Badezimmer.

Die Lage in Lochau zählt zweifellos zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie. Hier wohnen Sie in einem naturnahen Umfeld, genießen gleichzeitig eine gute Infrastruktur und profitieren von der Nähe zum Bodensee. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Freizeitmöglichkeiten sowie die hervorragende Lebensqualität dieser beliebten Wohngegend machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbranzer Straße 4		
Anzeigen ID	299739		
Wohnfläche	81.09 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Baujahr	1962
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	6,00 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	116.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_6841

	Preis auf Anfrage
Provision	3%