

Lebensqualität in exponierter Lage – Maisonette-Wohnung nahe dem historischen Stadtkern in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545671
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Maisonette
- + Helle Räume
- + Badezimmer mit Tageslicht
- + Zusätzlicher -von Außen zugänglicher- Abstellraum im EG
- + Inkl. 1 Freiplatz
- + Begehrte Wohngegend nahe dem historischen Stadtkern in Bregenz
- + Kurze Wege in die Innenstadt und in die Oberstadt
- + Vermietet bis zum 31.10.2027

Diese Maisonette-Wohnung bietet mehr als nur Wohnraum – sie schafft ein Lebensumfeld, das sich Ihren Bedürfnissen anpasst.

Auf 74 m² verteilen sich drei Zimmer über zwei Ebenen und ermöglichen eine klare Trennung von Wohn- und Rückzugsbereichen. Die hellen Räume sorgen für eine freundliche und offene Atmosphäre. Das Tageslichtbad sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort, während die Loggia einen geschützten Außenbereich bietet.

Die Lage überzeugt durch ihre Beliebtheit und Funktionalität: Kurze Wege in die Innenstadt und in die Oberstadt erleichtern den Alltag erheblich. Dank guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr bleiben Sie jederzeit mobil. Ein eigener Parkplatz komplettiert dieses Angebot und macht die Wohnung besonders alltagstauglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Gallusstraße 5		
Anzeigen ID	299738		
Wohnfläche	74.83 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1857
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	3,05 m ²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	103.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_6336		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 279,8
Provision	3%