

Attraktives Baugrundstück in Lustenau – ca. 589 m² in gefragter Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria-Theresien-Straße 20 6890 Lustenau
Telefon:	004355778311120
Mobile:	00436649242675
E-Mail:	ralph.moser@realbuerohagen.at

Baugrundstück mit Seltenheitswert in Lustenau – ca. 589 m² für Ihr Bauvorhaben

Dieses außergewöhnlich großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 589 m² bietet eine seltene Gelegenheit in Lustenau und überzeugt durch sein Potenzial für die Verwirklichung eines individuellen Einfamilienhauses.

Teilungsentwurf GST 244/2

Das Grundstück eröffnet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob ein modernes Architektenhaus, ein klassisches Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder ein Zuhause mit viel Freiraum für Freizeit, Erholung und Privatsphäre. Hier finden Sie den idealen Rahmen, um Ihre persönlichen Wohnträume nachhaltig umzusetzen.

Ein Platz zum Ankommen – und zum Bleiben.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Vertragserrichtung Notariat Dr. Christian Holzer)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mähdlestraße		
Anzeigen ID	299723		
Grundstücksgröße	589 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	REALBURO_Hagen6080

Kaufpreis	€ 520.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.