

## Mehrfamilienhaus in Hörbranz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: [interested@mg.immosky.com](mailto:interested@mg.immosky.com)

Hörbranz, eine der begehrtesten Gemeinden in der Region, bietet nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Ob beim Schwimmen in den klaren Gewässern des Bodensees oder beim Wandern in der idyllischen Umgebung? hier können Sie Ihre Freizeit aktiv und erholsam gestalten. Kommen Sie nach Hörbranz und erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und bester Erreichbarkeit!  
Renditeobjekt!

Das ursprüngliche Gebäude aus 1965 wurde ca. im Jahre 2017 aufgestockt und generalsaniert.

Aufteilung des Gebäudes:

Erdgeschoss - Wohnung  
ca. 79,24 qm Wohnfläche  
ca. 19 qm Terrasse überdacht  
ca. 80 qm Keller  
ca. 300 qm Garten  
3 Zimmer

Obergeschoss - Wohnung  
ca. 99,86 qm Wohnfläche  
ca. 19 qm Terrasse überdacht  
4 Zimmer

Dachgeschoss - Wohnung

ca. 113,79 qm Wohnfläche  
ca. 19 qm Terrasse überdacht  
4 Zimmer

Machen Sie den ersten Schritt ins Glück: Fotos zeigen Räume, ein Grundriss die Maße ? doch nur live spürt Ihr Herz, dass es hier sein Zuhause gefunden hat!

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

**Schulen:**

Der Kindergarten, die Volksschule und die Mittelschule Hörbranz liegen ganz in Ihrer Nähe und sind bequem erreichbar ? so starten Ihre Kinder jeden Tag entspannt und gut begleitet in einen sicheren und vertrauten Alltag.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ? Kein Wunsch bleibt offen!

Dank der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind Sie bestens versorgt. Ob für den täglichen Bedarf oder besondere Wünsche ? alles, was Sie benötigen, Supermärkte, Fachgeschäfte, Bäckereien und viele weitere Anbieter sorgen dafür, dass kein Wunsch offen bleibt.

**Öffentlicher Verkehr:**

Direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Schnell und unkompliziert unterwegs.

Erreichen Sie jedes Ziel ohne Umwege: Ob Shopping, Arbeit oder Freizeitaktivitäten ? Sie sind immer gut angebunden.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
<b>Anzeigen ID</b>	299717		
<b>Wohnfläche</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	516 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	11	<b>Baujahr</b>	1965
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	300,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6726644
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 1.679.000
Provision	3% zzgl. MwSt.