

Ihr Zuhause zwischen See, Natur und Stadt – jetzt Traumhaus verwirklichen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kurt Kennerknecht
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 43
Mobile: -
E-Mail: kennerknecht@im moteam7.at

365 m² großes Grundstück

Pläne für ein gut geschnittenes Haus vorhanden
kostenlose Beratung durch die Fertighaushersteller
individuell planbar

Wohnmischgebiet in familienfreundlichem Umfeld

Kaufpreis Grundstück € 695,- pro Quadratmeter
voll erschlossen

die Lage eignet sich hervorragend für Naturliebhaber

der Bodensee ist fußläufig erreichbar, Rad- und Spazierwege liegen direkt vor der Haustüre

sehr gute Verkehrsanbindung – über die L202 und die A14 ist man in rund 8 Minuten in Bregenz, 10 Minuten in Dornbirn, 7 Minuten in St. Margrethen (Schweiz)

Kaufpreis Haus Nr.1 schlüsselfertig ab: € 405.523,-

Kaufpreis Grundstück Nr.1: € 253.675,-

Kaufpreis gesamt ab: € 659.198,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Grundstücksteilung anteilig

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt. nur vom Grundstück

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Sämtliche Bilder mit KI optimiert.

Lage:

Fußach überzeugt mit einer ausgezeichneten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der nächste Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist bequem in nur 13 Gehminuten erreichbar, von wo aus Sie den nächsten Hauptbahnhof in lediglich 10 Minuten erreichen. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen – ideal für Pendler und alle, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit legen.

Fußach selbst punktet als ruhige und familienfreundliche Gemeinde im Herzen des Rheindeltas am Bodensee. Die naturnahe Lage bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Radwegen entlang des Rheins bis hin zu Ausflügen an den Bodensee. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar, sodass hier Lebensqualität und Komfort Hand in Hand gehen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Fallenstraße 4		
Anzeigen ID	299714		
Wohnfläche	123.7 m ²	Grundstücksgröße	365 m ²
Zimmer	4	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Externe ID	Immoteam7_immo-236		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis € 659.198