

Stilvolle, sanierte 3 Zimmer-Altbauwohnung mit großem Balkon in Top Lage – Belruptstraße 36, Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Petra Wahl
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: p.wahl@wahl-consult.com

Zur Vermietung angeboten wird eine stilvolle sonnige Altbauwohnung mit großem Balkon in einem schönen Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit ausgezeichneter Wohnlage.

Die Wohnung verfügt über ca. 70qm Wohnfläche, hell, freundlich und effizient geschnitten mit drei Zimmern, Küche, Bad, Balkon 10qm und zusätzlichem Keller 9qm. Die Vermietung eines Parkplatzes ist möglich.

Ausstattung: Parkettboden, Einbauküche, Isolierglasfenster, Gasheizung.

Direkt an der Pfänderbahn Talstation gelegen sind Innenstadt und Bodensee über kurze

Distanzen fußläufig erreichbar. Einkaufen, Cafés, Restaurants, Kultur – alles liegt direkt vor der Tür. Gleichzeitig bieten See und Innenstadt unzählige Möglichkeiten für Sport, Erholung und Freizeit.

Mietpreis: 1.400€ Mietbeginn ab 01.07.2026

Die Highlights auf einen Blick:

- Zentrum , Belruptstraße Bregenz – bessere Lage gibt es nicht!
- Nur wenige Minuten zum See & zur Promenade, Stadtmitte, direkt an der Pfänderbahn.
- 10 qm großer südlicher Balkon, Richtung Pfänderbahn
- Parkettböden, Raumhöhe 2,40m mit alten sanierten Stiltüren.
- Hochwertiges, angenehmes Wohnumfeld, nur wenige Parteien in einem MFH.

Wohnen mit Lebensqualität!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Belruptstraße		
Anzeigen ID	299713		
Wohnfläche	70 m ²	Grundstücksgröße	70 m ²
Zimmer	3	Etage	1. OG
Bautyp	Altbau	Baujahr	1892
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	10,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	1. Juli 2026
Befristung	3 Jahre		

Gesamtbelastung	€ 1.600
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 4.200