

Platz für Neues! Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Tanja Lutz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: t.lutz@wbs-immobilien.at

In attraktiver und ruhiger Lage von Bregenz gelangt dieses großzügige Grundstück mit Altbestand zum Verkauf. Auf einer Fläche von 1.177 m² eröffnen sich vielseitige Möglichkeiten für Ihr Bauvorhaben – ob die Realisierung einer stilvollen Villa oder die Entwicklung einer kleinen Wohnanlage.

Die Liegenschaft besticht durch ihre angenehme Umgebung und die schöne Aussicht, die ein hohes Maß an Lebensqualität verspricht.

Ein ideales Angebot für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen, die ihren Wohntraum in einer der gefragtesten Regionen Vorarlbergs verwirklichen möchten.

Die Lage in Bregenz überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitangeboten am Bodensee. Erleben Sie hier eine hohe Lebensqualität in einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit gleichzeitigem urbanem Flair.

Highlights:

Sehr gute Lage in Bregenz
Großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotenzial
Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und Anbindung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ein vielseitig nutzbares Grundstück in einer der attraktivsten Regionen Vorarlbergs zu sichern.

Das Haus steht leer.

Lage im Bereich des historischen Brigantium – archäologische Abstimmungen möglich

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

3,6 % Vermittlungshonorar

| | | | |
|---|--|-------------------|---------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 40a | | |
| Anzeigen ID | 299687 | | |
| Grundstücksgröße | 1.177 m ² | Objektart | Grundstück |
| Objektyp | Allgemein | Externe ID | Wbs_WBS-03490 |

| | |
|-----------|---------------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Provision | 3,6 % Vermittlungshonorar |