

Gewerbehalle | Götzis | Hopbach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Gewerbehalle | Götzis | Lastenstraße

Zur Vermietung / zum Angebot steht eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbehalle in attraktiver Lage in Götzis. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumhöhe, hochwertige Bauweise sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Gewerbearten.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in gut erreichbarer Lage mit optimaler Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Flächen & Maße

Gesamtfläche: ca. 435 m²

Raumhöhe: ca. 8,0 m

Ausstattung

Boden: Monofinish-Betonboden

Belastbarkeit: ca. 2.200 kg/m²

Eben ausgeführt (kein Gefälle)

Bauweise:

Wände und Dach aus hochwertigen Sandwich-Paneelen

Heizung:

Betonkernaktivierung mittels Luftwärmepumpe (energieeffizient)

Sanitär:

Wasseranschlüsse für WC und weitere Einrichtungen vorhanden

Innenausbau derzeit noch nicht erfolgt (individuell gestaltbar)

Zugang & Anlieferung
1 Eingangstüre
1 großes Garagentor
Breite: ca. 5,0 m
Höhe: ca. 4,5 m

Ideal für Anlieferung, Logistik oder größere Fahrzeuge.

Außenbereich
3 Außenparkplätze vorhanden
Großzügiges Vordach:
ca. 4,0 m auskragend
Höhe: ca. 5,5 m
? optimal für wettergeschützte Be- und Entladung
Besonderheiten
Große Raumhöhe – ideal für Lager, Produktion oder Werkstatt
Hohe Bodenbelastbarkeit
Flexible Gestaltungsmöglichkeiten im Innenbereich
Moderne und energieeffiziente Bauweise

Finanzamtgebühr
Kautions: 3 BMM
Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	299672		
Baujahr	2026	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Externe ID	Agentur_4119

Preis auf Anfrage