

Exklusives 3-Zimmer-Penthouse mit riesiger Dachterrasse im Zentrum von Hard - Erstbezug!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Julia Längle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kalkofenweg 6
6840 Götzis
Telefon: +43 5523 52920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Exklusives 3-Zimmer-Penthouse mit riesiger Dachterrasse im Zentrum von Hard - Erstbezug!

Diese 3-Zimmer-Wohnung verdient die Bezeichnung "Schmuckstück" im höchsten Maß. Sie besticht durch ihre besondere Raumaufteilung samt riesiger, nicht einsehbarer Dachterrasse und kombiniert stilvolles Wohnen mit modernem Komfort.

Der großzügige, überdachte Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Im Inneren erwartet Sie eine luxuriöse Ausstattung: edler Parkettboden, Fußbodenheizung für wohlige Wärme und elegant geflieste Nasszellen schaffen ein harmonisches Wohngefühl. Die hochwertige Einbauküche, ausgestattet mit modernen Elektrogeräten, lässt keine Wünsche offen. Dank der 3-fach-verglasten Fenster sowie des außenliegenden Sicht- und Sonnenschutzes genießen Sie stets Ruhe und Privatsphäre. Ein Tiefgaragenplatz mit E-Ladestation und ein komfortabler Autolift unterstreichen den modernen Lebensstil.

Diese Wohnung begeistert mit einer großzügigen, rund 60 m² großen Dachterrasse, die Ihnen einen traumhaften Rückzugsort unter freiem Himmel bietet und viel Platz für entspannte Stunden oder gesellige Abende verspricht.

Die Anlage punktet zusätzlich mit eigenen Grünflächen, praktischen Fahrradabstellplätzen im Innen- und Außenbereich, sowie einer cleveren Service-App für die einfache Kommunikation mit der Hausverwaltung.

Besonders hervorzuheben ist das innovative Heizsystem, das auf erneuerbare Energien setzt: Erdwärme und Solarenergie sorgen für umweltfreundliche Wärmeversorgung und tragen aktiv zum Klimaschutz bei.

Ein rundum perfektes Zuhause für anspruchsvolle Bewohner:innen.

Es handelt sich um Symbolfotos. Die Ausstattung (Parkett, Sanitärbereiche, Fliesen, Küche) wird in gleicher hochwertiger Qualität ausgeführt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hard ist eine charmante und lebendige Gemeinde am Bodensee mit hervorragender Infrastruktur. Das Herzstück des Dorfes ist von gemütlichen Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen gesäumt. Dort mitten im Zentrum entsteht das neue Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse". Ein Geschäfts- und Wohnhaus, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design mit optimaler Funktionalität und bietet sowohl attraktive Geschäftsflächen als auch komfortable Wohnmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	299659		
Wohnfläche	71.15 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	1	Terrasse	60,00 m ²
Verfügbar ab	01.07.2026	Externe ID	justimmo_362053_154

Gesamtbelastung	€ 1.550
Netto-Kaltmiete	€ 1.402,73
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.