

Wohnung im Erstbezug! Top moderne 2-Zimmer-Wohnung in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Julia Längle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kalkofenweg 6
6840 Götzis
Telefon: +43 5523 52920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Wohnung im Erstbezug! Top moderne 2-Zimmer-Wohnung in Hard

Diese **freundliche 2-Zimmer-Wohnung** überzeugt durch modernes Wohnen in einer gepflegten Wohnanlage und bietet hohen Wohnkomfort in attraktiver Lage.

Die südseitig ausgerichtete Wohnung verfügt über helle Räume mit **hochwertiger Ausstattung**: edler Parkettboden, Fußbodenheizung und elegant geflieste Nasszellen schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen, und dank 3-fach-verglaster Fenster sowie eines außenliegenden Sicht- und Sonnenschutzes genießen Sie Ruhe und Privatsphäre.

Ein **Tiefgaragenplatz** mit ein Autolift stehen ebenfalls zur Verfügung und runden das komfortable Angebot ab.

Die Wohnanlage überzeugt mit praktischen Fahrradabstellplätzen, **digitalen Schließzylindern (wenn gewünscht)** und einer modernen **Service-App** für eine einfache Kommunikation mit der Hausverwaltung.

Besonders hervorzuheben ist das innovative Heizsystem auf Basis erneuerbarer Energien: **Erdwärme und Solarenergie** sorgen für eine umweltfreundliche Wärmeversorgung.

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Die Fotos im Exposé sind Symbolfotos, da die Wohnung noch nicht fertiggestellt ist. Die Ausstattung (Parkett, Sanitärbereiche, Fliesen, Küche) wird in gleicher hochwertiger Qualität ausgeführt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hard ist eine charmante und lebendige Gemeinde am Bodensee mit hervorragender Infrastruktur. Das Herzstück des Dorfes ist von gemütlichen Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen gesäumt. Dort mitten im Zentrum entsteht das neue Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse". Ein Geschäfts- und Wohnhaus, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design mit optimaler Funktionalität und bietet sowohl attraktive Geschäftsflächen als auch komfortable Wohnmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	299658		
Wohnfläche	61.3 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Solar	Verfügbar ab	01.07.2026
Externe ID	justimmo_362053_152		

Gesamtbelastung	€ 1.097,93
Netto-Kaltmiete	€ 991,75
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.