

## Attraktives Baugrundstück in Klaus (Feldkirch) – 610 m<sup>2</sup> in hervorragender Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Fabian Franz Ess

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Hauptstraße 13  
6840 Götzis

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546

Mobile: +43 664 8180699

E-Mail: fabian.ess@sreal.at

Attraktives Baugrundstück in Klaus (Feldkirch) – 610 m<sup>2</sup> in hervorragender Lage

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit der Grundstücksnummer 2101 in der begehrten Gemeinde Klaus im Bezirk Feldkirch.

Mit einer Fläche von **610 m<sup>2</sup>** bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Die **ruhige und dennoch zentrale Lage** überzeugt durch ihre hohe Lebensqualität: Eingebettet in eine gepflegte Wohngegend genießen Sie hier sowohl naturnahes Wohnen als auch eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Der attraktive Quadratmeterpreis von **760 €** macht dieses Grundstück besonders interessant – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

## Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksnummer: 2101
- Grundstücksfläche: 610 m<sup>2</sup>
- Preis: 760 € / m<sup>2</sup>
- Ruhige, sonnige Lage
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten

Detaillierte Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

## Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Grundstücke!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

### Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Klaus		
<b>Anzeigen ID</b>	299640	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7941
<b>Objektyp</b>	Allgemein		

---

Kaufpreis	€ 463.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.