

## Einzigartig gelegenes Einfamilienhaus mit Rheintalblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88 79 13 48  
Mobile: +43 664 88 79 13 48  
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

83 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche | 798 m<sup>2</sup> Grundstück  
durchdachter Grundriss mit viel Platz auf wenig Quadratmeter  
zwei Küchen und zwei Bäder  
mehrere Terrassen und Balkone  
einmaliger Panoramablick über das Rheintal  
großzügiger Keller bietet ausreichend Stauraum  
praktische Garage mit Platz für neuwertiges KFZ  
einzigartige Alleinlage über Kennelbach  
Zufahrt über Dienstbarkeit gesichert  
OG 1987 saniert  
EG 2003 saniert  
in wenigen Fahrminuten im Zentrum

Kaufpreis: € 585.000,-

#### Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, Alte Landstraße 18		
<b>Anzeigen ID</b>	299631		
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Baujahr</b>	1949	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	9,24 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Ofen/Kamin
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	73 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_immo-219		

---

Kaufpreis € 585.000