



zur Anzeige

3-Zimmerwohnung – modern und historisch in Einklang bringend im Hohenemser Zentrum!



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Leonie Martinovic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse
6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Diese urbane 3-Zimmerwohnung wurde gemeinsam mit den Architekten behutsam revitalisiert. Es handelt sich um den der Marktstraße zugewandten Altbau, welcher denkmalschutzgerecht saniert wurde. Hier treffen stylische Elemente wie eine moderne neue Küche oder die Badezimmer Fliesen auf historische Details – in Form des Stiegenhauses aus dem 19. Jahrhundert, die detailgetreue Revitalisierung von Stuckdecken und Türen, sowie die behutsame Erneuerung historischen Fischgrat-Parketts. All das bildet eine perfekte Symbiose.

Zur Wohnung:

Die in ihrer Auslegung einzigartige 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. OG des Hauses Marktstraße 14 und öffnet den Blick perfekt auf beide Seiten. Nach vorne auf die Marktstraße über den Wohn-, Essbereich und das wunderschöne Zimmer mit dem Fischgrät Parkett. Nach hinten, über den kleinen Balkon aus dem möglichen Schlafzimmer – auf den Hohenemser Schlossberg.

Die Wohnung besteht aus: dem Eingangsbereich, einem Wohn-,Essbereich mit moderner Küchenzeile, aus 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche und WC. Der kleine Balkon ist vom Schlafzimmer aus begehbar. Parkmöglichkeiten – kostenpflichtig – gibt es in unmittelbarer Nähe.

Zur Lage:

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt und mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen und eine Vielfalt an Plätzen, die zum Verweilen einladen. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Sie möchten mehr sehen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 14		
Anzeigen ID	299630		
Wohnfläche	54.21 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1790
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	4,57 m ²	Verfügbar ab	2026-08-01
Heizwärmebedarf (HWB)	66.0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	66.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.07 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1.07
Externe ID	raumgut_raumgut-484		

Gesamtbelastung	€ 910
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170
Kaution	€ 2.730